



www.holmeparken.dk

Parcelforeningen Holmeparken

Formand: Jens Hatting, Holme Parkvej 119, 8270 Højbjerg
Tlf. 61605790, e-mail: hatting@oncable.dk

Kasserer: Lars Ross Petersen, Holme Parkvej 125, 8270 Højbjerg
Tlf. 86279088, e-mail: lars@ross-petersen.dk

Referat/forhandlingsprotokol for bestyrelsesmøde 14. november 2018

Deltagere: Jens Hatting (119)
Lars Ross Petersen (125)
Jørgen Marqversen (89)
Maja Andersen (43)
Peter Svenné Schmidt (97)

Afholdt hos: Jørgen Marqversen
Referent: Peter Svenné Schmidt

Pkt. 1) Underskrifter på referat fra seneste møde

Referatet fra seneste møde den 13. august 2018 blev godkendt og underskrevet uden bemærkninger.

Pkt. 2) De grønne områder

Der har heller ikke været fuld tilfredshed med vores nye gartnerfirma i sæsonen der er gået, og for ikke at være automatisk bundet også i 2019 har bestyrelsen for en sikkerheds skyld opsagt samarbejdet til udgangen af 2018. Der var dog enighed om at kvalitet og hyppighed i arbejderne blev lidt bedre sidst på sæsonen, så vi aftalte at Jens og Peter i januar tager et forventningsafstemningsmøde med gartnerfirmaet omkring næste sæson, og så beslutter vi på bestyrelsesmøde sidst i januar om vi vil fortsætte.

En mulighed der måske skal afprøves på et af fællesarealerne kan også være robot-plæneklippere, som flere lignende parcelforeninger benytter. Jørgen og Peter undersøger nærmere på disse muligheder, så det også kan indgå i beslutningsgrundlaget.

Gartnerfirmaet har i øvrigt netop afsluttet årets aftalte arbejder med en ny potentilla-beplantning, der hvor et stort træ blev fældet ved legepladsen, så pladsen igen hegnes ind.

Den kantskæring af græs ud mod fortovene der blev lavet i oktober var også udført som aftalt ud for fællesarealerne, men bestyrelsen var enige om at det ser fjollet ud, når det ikke er gjort overalt, så en anden gang vil vi sørge for, at det gælder alle fortovskanterne.

Pkt. 3) Nyt i vores område

- På vores fælles parkeringspladser kunne der ofte holde en bil ekstra hvis alle parkerede lidt pænere. Vi aftalte derfor at prøve en enkelt og billig løsning, hvor vi med noget spraymaling selv laver en passende afstribning på P-pladserne i håb om derved at skabe mere plads.
- Efter asfalteringen af stamvejen i august mangler der en lille cykel-opkørsel til Holmestien nede i det store sving ved fodboldbanen. Vi vil forsøge at få det med når den overordnede grundejerforening alligevel snart skal have asfaltarbejder i gang på Holmestien. Jens forsøger at holde øje med dette.

- Parcelforeningens økonomi er fortsat fornuftig – vi har en god likviditet. Den trækker desværre ingen renter, men vi tør heller ikke begive os ud i investering af de fælles opsparede midler. Vi bør også have midler i reserve til uforudsete behov, f.eks. asfaltarbejde.
- Både 2017 og 2018 har budt på rigtig mange runde fødselsdage og dertil hørende vingaver, som Jens har uddelt. Peter sørger snart for en frisk opdateret liste vedr. fødselsdagene i 2019.
- Legepladsens tårn har nogle rådskader, og vi skal næste år formentlig udbedre noget. I første omgang ser Peter og Jørgen snarest på om noget skal udbedres straks så ingen kan komme til skade.

Pkt. 4) Den overordnede grundejerforening

Jens vil gerne afløses i arbejdet i den overordnede grundejerforening Holme Syd. Vi aftalte derfor, at Lars overtager vores plads i grundejerforeningens bestyrelse og fortsat gør vores indflydelse gældende. Jens meddeler dette til Home Syd.

I øvrigt har grundejerforeningen på baggrund af fremsendt klage til kommunen fået en henstilling om at udbedre bl.a. stien ved boldbanen. At der er et behov er vi helt enige i, så vi ser frem til, at stien igen bliver et sikkert sted at bevæge sig, ikke mindst for cyklisterne.

Pkt. 5) Planlægning af kommende aktiviteter

Den planlagte arbejdsdag i september blev desværre ikke til noget og vi må prøve igen til foråret, hvor vi skal have lavet lidt småting, der ikke er med i aftalen med gartnerfirmaet.

Noget af arbejdet kan også blive på stien, der udgår ved siden af nr. 79 og op mod fredskoven. Stien er blevet ødelagt/udhulet af vand der løber ned ad bakken.

Pkt. 6) Eventuelt

Generalforsamlingen 2019 aftaltes til tirsdag den 26. marts kl. 19:30

Næste bestyrelsesmøde aftaltes til onsdag den 30. januar 2019 kl. 19:30 hos Lars.

Godkendelse af denne forhandlingsprotokol 30. januar 2019

Jens Hatting

Lars Ross Petersen

Maja Andersen

Jørgen Marqversen

Peter Svénné Schmidt