



www.holmeparken.dk

Parcelforeningen Holmeparken

Formand: Jens Hatting, Holme Parkvej 119, 8270 Højbjerg
Tlf. 61605790, e-mail: hatting@oncable.dk

Kasserer: Lars Ross Petersen, Holme Parkvej 125, 8270 Højbjerg
Tlf. 86279088, e-mail: lars@ross-petersen.dk

Referat fra 33. ordinære generalforsamling den 29. marts 2017

Afholdt i: Lokalcenter Holme

Fremmødt: 43 beboere fra 32 af foreningens medlemmers huse

Referent: Peter Svénné Schmidt

Pkt. 1) Valg af dirigent

Som det næsten er blevet tradition blev Jesper Olesen fra nr. 95 foreslået og enstemmigt valgt som generalforsamlingens ordstyrer.

Jesper startede med at konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

Pkt. 2) Formandens beretning

Bestyrelsen

Ved generalforsamlingen i 2016 blev Peter Svénné Schmidt og Jørgen Marqversen valgt ind i bestyrelsen som så består af Peter, Jørgen, Else, Lars og Jens.

Inger Nordendal (23) og Christian Nicolaisen (7) blev valgt som suppleanter.

Siden sidste generalforsamling har vi afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder.

Sidste år måtte vi desværre sige farvel til Bent Jørgensen, som har været en ildsjæl i bestyrelsen i en menneskealder. Æret være hans minde.

Holmeparken

Vores hjemmeside, holmeparken.dk, er blevet fornyet og forbedret på alle parametre med mulighed for login til medlemsider. Fremover vil indkaldelse til GF mm. ske via hjemmesiden til de tilmeldte medlemmer Tak til Peter for dette.

Der er opsat nye nummerskilte så det nu er lidt nemmere at finde rundt i vores område. Tak til Jørgen for at finde en god leverandør.

Velkommen til nye beboere. Det er dejligt at se nye beboere og få en bekræftelse på at Holmeparken stadig er vældig attraktiv.

Vi har en spirende dialog med Aarhus kommune om fremtidssikring og fornyelse af bl.a. carporte samt farvevalg på disse samt vinduer.

Sydbank. Vi har opsagt vores engagement med Sydbank og indestående er overført til Danske Bank, så vi nu kun har én bank at bokse med.

Regnskab, tak til Vibeke for fin revidering. Jeg håber, du kan mærke, at der er kommet en rigtig kasserer...

Udskiftning af nuværende vejbelysning til LED er forløbet planmæssigt og der er nu meget mere lys på vejene hvilket er med til at gøre området sikrere i nattetimerne.

Vores gamle græsslåmaskine er kørt til genbrugspladsen og der er ikke umiddelbart planer om indkøb af en ny.

Der er lavet en aftale med vores gartner om at stramme op på bl.a. græsslåning (hyppighed og kvalitet) samt øvrig vedligehold – herunder mindre sprøjtning mod ukrudt mm. Bestyrelsen tager en walk-and-talk med gartneren inden sæsonstart.

Legepladsen er blevet renoveret lidt og gjort sikrere. I løbet af sommeren vil der blive indkaldt til #nu-skal-legepladsen-ha-træbeskyttelse. Foreningen sørger for øl & vand.

Der er blevet drænet på fællesarealet mod vest for at imødegå vandproblemer i haverne. Selve fællesarealet er dog stadig meget vådt.

Petanque-hygge, som blev startet op sidste sommer, fortsætter fredage eftermiddag med sæsonstart den 21. april 2017. Alle er velkomne. Med bring gerne egne petanque-kugler. PF Holmeparken har dog nogle til udlån.

Rotter i området – undgå fodring af fugle, især direkte på jorden. Aarhus kommune er pt. ikke verdensmestre i skadedyrsbekæmpelse. Og derfor må vi forebygge.

Parkering på vejene. Undgå venligst at parkere på de smalle veje da det besværliggør udkørsel fra carporte samt kørsel på vejene.

Vi har ingen flag-ansvarlige pt. men foreningen har flag til fri afbenyttelse til flagning på mærkedage mm. Flagene opbevares hos Jens Brønd (59F) og Karna (35), hvor de kan afhentes.

I år er der 43 tilmeldte medlemmer, heraf 8 via hjemmesiden, repræsenterende 32 parceller.

Der opstilles container til haveaffald 21. – 23. april v/nr. 59

Grundejerforeningen Holme Syd

Ikke meget nyt. Den store sø er blevet oprenset. Stierne rundt i området forbedres, poplerne erstattes løbende med andre, mere egnede træer.

Grundejerforeningen tager sig primært af de grønne områder som vi har overtaget fra Århus Kommune.

Der har været flere tilfælde af hærværk på belysningsstandere på Holmestien. De er hver gang blevet indberettet til Energi Midt i Silkeborg, som vedligeholder vejbelysningen i Aarhus Syd.

I 2016 stod spejderne atter for et vældig fint Skt. Hans arrangement, og samtlige parcelforeninger er meget tilfredse. Vi håber på at Holmespejderne igen i år vil overtage arrangementet så vi atter får bål på det grønne område

Tak for et dejligt år i Holme Parken og tak til alle samarbejdspartnere.

Jens Hatting, formand

I forlængelse af formandens beretning var der nogle beboer-spørgsmål og kommentarer:

- "Skal kommende carporte genopføres som de nuværende og hvorfor?"
Formandens svar var principielt ja, som reglerne er nu, men vi ønsker dialog med kommunen om måske at lempe de stramme regler, så det bl.a. bliver muligt at rottesikre nye carporte.
- Spørgsmål fra en beboer om hvordan vi kan forebygge rotter gav flere gode kommentarer:
 - Undgå helt af fodre fugle på vores grunde da foderet desværre også tiltrækker rotter
 - Opbevar ikke dyrefoder eller andet spiseligt i carport-skurene, med mindre det er forsegle
 - Udluftningsrøret der går op gennem bryggersloftet kan med fordel forsynes med en ventil øverst som rotter ikke kan forcere
 - Husk der er anmeldelsespligt til kommunen hvis man ser en rotte
- Spørgsmål til om farvevalg på vores huses træværk, der efterhånden udvikler sig noget forskelligt, er i orden.
Svaret er jf. kommunens tolkning i 1994 af den tinglyste deklaration fra 1984, at træværket på sammenhængende huse skal males i samme farve, type og fabrikat og at følgende farver er tilladt: Saltgrøn, svenskrød, rødbrun, Lys-dodenkop, grøn umbra, flaskegrøn, lys grå-grøn, kalkblå, lys svenskrød.
Til døre og vinduer er der frit farvevalg, dog anbefales hvid.
(se dokumenterne under "Det officielle" på hjemmesiden)

Pkt. 3) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2016

Foreningens revisor Vibeke Pedersen fremlagde regnskabet for 2016.

Regnskabet viser et underskud på -13.593 kr. der primært skyldes ekstra omkostninger til dræningsarbejder på det vestlige fællesareal og reparation af tunnel på legepladsen.

I årets løb er vores bankkonto i Sydbank lukket og vi har nu samlet engagementet i Danske Bank, hvor indeståendet ved udgangen af 2016 var 208.560 kr.

Heraf udgjorde 40.000 kr. forudbetalt kontingent vedr. 2017, så foreningens egenkapital (den værdi vi råder over) var ved årets udgang 168.560 kr.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Pkt. 4) Budget for 2017 samt fastlæggelse af kontingent

Foreningens kasserer Lars Ross Petersen gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2017.

I forhold til tidligere er der:

- sat 5.000 kr. mere af til vedligeholdelse af vores arealer
- sat 5.000 kr. af til aktivitetsudvalg som udtryk for at vi gerne støtter gode idéer til fælles tiltag
- sat 5.000 kr. af til legepladsudvalg - Morten Sørensen (nr. 81) ønskede etablering af rutsjebane på legepladsen og tilbød at undersøge mulighederne.
- sat lidt mere af til repræsentation og gaver, da vi efter indsamling af fødselsdatoer i forbindelse med hjemmesiden får lidt flere udgifter til vingaver på beboernes runde fødselsdage fra 30 år og opefter.

Kontingentet foreslås i år uændret til 750 kr. halvårligt, hvorved vi fortsat er den billigste parcelforening af de 8 i vores område. De øvrige betaler mellem 1.100 og 2.500 kr. halvårligt.

Bestyrelsen forventer næste år at foreslå en stigning i kontingentet, så vi fortsat bevarer penge på kistebunden.

Budget og uændret kontingent for 2017 blev godkendt af generalforsamlingen.

Pkt. 5) Indkomne forslag

Til generalforsamlingen var der indkommet 2 skriftlige forslag:

- 1) Ønske om istandsættelse af stisystemerne i området, der flere steder er i dårlig forfatning.

Svar:

Stisystemerne ligger uden for vores område så vores formand giver ønsket videre til den overordnede grundejerforening Holme Syd.

- 2) Et træ lige ud for nr. 17 ønskes fældet, da bladene herfra generer meget i have og tagrender.

Svar:

Også træet står på Holme Syds areal, men vores formand har i sidste uge haft ønsket med på bestyrelsesmøde her. Holme Syd vil ikke påtage sig at fjerne træet, men tilbyder at den generede grundejer for egen regning må fjerne træet, forudsat at der også rodfræses og sås græs på stedet.

Pkt. 6) Valg af revisor

Foreningens revisor gennem mange år Vibeke Pedersen tilbød at fortsætte og blev enstemmigt genvalgt.

Morten Sørensen (nr. 81) tilbød sig som revisorsuppleant og blev valgt hertil.

Pkt. 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand Jens Hatting og kasserer Lars Ross Petersen var på ordinært valg og tilbød begge at genopstille.

Der kom ikke forslag om andre kandidater og generalforsamlingen genvalgte Jens og Lars.

To suppleanter til bestyrelsen skulle også vælges.
Her tilbød Flemming Andersen (nr. 41) og Christian Nicolaisen (nr. 7) sig.
Begge blev valgt af generalforsamlingen.

Pkt. 8) Eventuelt

En beboer gjorde opmærksom på at stien fra vores område ned mod viadukten er i meget dårlig stand pga. rødder der buler op gennem asfalten.

Svar:

Også dette tages med til den overordnede grundejerforening Holme Syd.

På vores fællesareal ud for nr. 59J er en udgået rødtjørn blevet fjernet, og der ønskes sat et nyt træ.

Svar:

Bestyrelsen tager det med under den snarlige gennemgang af vores område sammen med gartnerfirmaet.

Efter den officielle del af generalforsamlingen demonstrerede foreningens webmaster den nye hjemmeside inden generalforsamlingen sluttede med smørrebrød.