



www.holmeparken.dk

Parcelforeningen Holmeparken

Formand: Jens Hatting, Holme Parkvej 119, 8270 Højbjerg
Tlf. 61605790, e-mail: hatting@oncable.dk

Kasserer: Lars Ross Petersen, Holme Parkvej 125, 8270 Højbjerg
Tlf. 86279088, e-mail: lars@ross-petersen.dk

Referat/forhandlingsprotokol for bestyrelsesmøde 4. oktober 2016

Deltagere: Jens Hatting (119)
Else Hansen (59C)
Lars Ross Petersen (125)
Jørgen Marqversen (89)
Peter Svenné Schmidt (97)

Afholdt hos: Jens Hatting
Referent: Peter Svenné Schmidt

Pkt. 1) Nyt fra vores område

- Nummerskilte ved indkørslerne er mange steder falmede og er blevet svære at læse. Jens har talt med kommunen, men har fået afslag på hjælp derfra. Jørgen undersøger muligheder hos en skiltemaler for løsninger foreningen selv kan stå for.
- Foreningens tidligere fælles græsslåmaskine er i stykker og skal køres til genbrug. Peter sørger for bortskaffelsen.
- En container til fælles haveaffald søges opstillet sidste weekend i uge 42. Jens sørger for at bestille denne samt sætte opslag op herom i vores udhængsskab.
- Uformel fredags-komsammen med petanque-spil har været en succes på foreløbig 3 fredage kl. 16. På fredage hvor vejret er til det fortsættes spillet, og vi håber at flere får lyst til at deltage.
- Den tidligere aftalte dræning på fællesarealerne blev udført 18. august, og der blev suppleret med nødvendig dræning ud for nr. 95, hvor endnu en hæk er gået ud pga. vandproblemerne. Dræningen var billig og virker til at have haft god effekt også andre steder på fællesarealet. Samtidig udlagde gartneren en god mængde faldsand på legepladsen.
- Oprydningsdag i 2016 er ikke blevet gennemført, men behovet har heller ikke været stort bl.a. fordi Else af egen drift løbende fjerner affald på sine mange hundeluftnings-ture. Vi aftalte at næste fælles oprydningsdag skal arrangeres onsdag den 3. maj 2017 fra 17-19 afsluttende med pølser, øl/vand og kaffe/kage.
- Praktisk dag med bl.a. maling af legepladsen lykkedes ikke i år, bl.a. på grund af gartnerens forsinkelse på dræning og faldsand.
Det søges afviklet til juni 2017 når vi får sammenhængende dage med tørt og varmere vejr.

Pkt. 2) Fremtidsikring af vores område

Som aftalt på sidste møde har Jens haft indledende kontakt med kommunen og vil fortsætte dialogen, der skal skabe klarhed over hvad der kan tillades mht. at løse på de stramme betingelser i lokalplan og tinglyste deklamationer om ensartethed i bebyggelsen.

Vi aftalte at Jens fortsætter dialogen med kommune og bygningsinspektorat, så vi på en sikker baggrund kan bringe spørgsmålene og forslag op til dialog/beslutninger på næste generalforsamling.

Pkt. 3) Den overordnede grundejerforening Holme SYD

Trods vores ønske om deltagelse ved juni-møde i den overordnede grundejerforening Holme SYD, lykkedes det ikke, da man havde glemt at kommunikere til os, at mødet blev fremrykket en dag. Vi beder om at dette ikke gentager sig, og ønsker fortsat at have repræsentanter til alle møderne.

Efterfølgende er vi pr. mail fra grundejerforeningens grønne udvalg blevet spurgt om vores holdning til to tilbud på oprensning af søen, hvor Aarhus Vand ekstraordinært har tilbudt at betale 10.000 kr. af den samlede pris på ca. 35.000.

Vi tilsluttede os anbefalingen om at vælge entreprenør Jens Broholt, der i forvejen vedligeholder grundejerforeningens fællesarealer – både fordi Broholt var billigst men også fordi han samtidig kender og efterfølgende færdes i området.

Pkt. 4) Vedligeholdelsen af parcelforeningens fællesarealer

Gennem mange år har vi for det meste været godt tilfredse med vores gartnerfirmas vedligeholdelse af fællesarealerne. Oplevelsen er at vi får meget for pengene, og at han er billig med ekstraarbejder som dræning, træfældning mv.

Men i år har det knebet noget med samarbejdet – primært på græsslåningen, der ikke har været hyppig nok og som en del beboere har klaget over.

Vi aftalte at Peter tager kontakt med gartneren og beder om opstramning, så der meget snart slås græs en sidste gang for i år og så der fra næste år sker 1 klipning i april og oktober måned samt 2 månedlige klipninger i maj -> september.

Der må heller ikke længere sprøjtes med gift langs hus- og carport-mure. Vi vil hellere selv holde græsset nede i kanterne.

Pkt. 5) Hjemmesiden

Arbejdet med en ny hjemmeside er desværre ikke nået langt. Siden er stadig under opbygning med web-værktøjet WordPress, der giver mulighed for en mere moderne og dynamisk side end hidtil. Arbejdet fortsættes dog snarest.

Vi talte om mulighederne for, at vi for dem der vil være med opretter en fælles database med navne, adresser, mailadresser og telefonnumre.

Der fremkom også idéer om, at vi som en nyhed på siden skal kunne dele håndværker-oplevelser og andre gode anbefalinger foreningens medlemmer imellem. Dette vil måske kræve en login-løsning, men det burde også kunne etableres, og på et således mere beskyttet areal vil vi også kunne dele flere oplysninger, der ikke kommer al offentlighed ved.

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til onsdag den 25. januar 2017 kl. 19:30 hos Lars i nr. 125

Godkendelse af denne forhandlingsprotokol 25. januar 2017

Jens Hatting

Lars Ross Petersen

Else Hansen

Jørgen Marqversen

Peter Svénné Schmidt